

HKK taotlusvorm meetmetele 1, 2, 3 ja 4.

Meetme nimi ja projekti nimi	Meede 1. Ettevõtete areng Hiiumaa esimene uuendusliku veebipõhise broneerimissüsteemiga vabakontor
Taotleja nimi	MTÜ HUB HIIUMAA
Taotleja CV	<p>MTÜ HUB HIIUMAA on asutatud 11.05.2020 Põhitegevusalaks on kontorimasinat- ja seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid (EMTAK 77331). Organisatsiooni eesmärkideks on :</p> <ol style="list-style-type: none">1.Hiiumaa ettevõtlikele noortele, vabakutselistele, väikeettevõtjatele ja kaugtöötajatele tugiteenuste välja töötamine, arendamine ja pakkumine;2. Eesmärki toetavate ühisprojektide, ürituste ja vajalike koolituste korraldamine, konsultatsioon ja nõustamine;3. Vahendada kaugtöö tegemise võimalusi ja vabakontori teenuseid hiidlastele ning Hiiumaa külalistele.4. Hoida käigus toimivat vabakontorit5. Edendatakse valdkonnaüleselt ettevõtlusvaldkondade koostööd (tootearendus, turundus, müük), luuakse vastavad võrgustikud. <p>Saavutusena märgiks aasta 2018 teises pooles loodud HUB HIIUMAA idee initsiatiivgrupi loomise, mille käigus töötati välja veebiküsitlus. Veebiküsitlusele vastas 188 inimest. Töökoosoleku käigus esitati ja kuulati erinevaid ideid võimalike lähiaja tegevuste, algatusgrupi liikmetega seotud ülesannete, organisatoorse poole, juriidilise vormi, rahastamise ja kootöö osas nii grupi sees, kui ka ettevõtjate, kodanikuühenduste ja avaliku sektori institutsioonidega Hiiumaal (SA Hiiumaa Arenduskeskus, Hiiumaa Vallavalitsus) ja väljaspool saart.</p> <p>MTÜ HUB HIIUMAA liikmete nimekiri : Taavi Juursalu Kaarel Metsaots Merike Reede Liisi Kummer-Leman</p>

<p>Projekti kirjeldus</p>	<p>Tänapäeva tehnoloogia ja muutunud töö iseloom võimaldab inimestel enamuse tööst teha asukohast sõltumatult. Sageli soovitakse värskete mõtete või siis süvenemiseks tööd teha uues mitmekesis keskkonnas, kus lisaväärtusena hinnatakse uute kontaktidega tekkivat koostööd/sünergiat. Hiiumaal uuenduslik vaba- ja avatud kontori(te) kontseptsioon pakub võimalust töötada väljaspool kodu- või tavakontorit.</p> <p>Peamise probleemina käsitleks Hiiumaa mastaabis ruumipuudust ja vabade tööpindade rentimise ja ligipääsetavuse koordineerimise puudulikkust. Käesolevate vabakontorite ja rendipindade kohta informatsiooni leidmine ja broneerimisüsteemid on algelised või puuduvad üldse .</p> <p>St. erinevate võimaluste kaalumiseks ning ruumide hinna ja broneerimise info saamiseks on kliendil vajalik eraldi kontakteeruda asukohtade kohalike administraatoritega. Tänapäevases kiires elutempos ei paku see mõlemapoolselt erilist kasutajamugavust.</p> <p>Siinkohal peab mainima, et potentsiaalsetel töötamise kohtade pakkujate administraatoritel/perenaistel-meestel (rahvamajad, külalistemajad jms) on piiratud tööaeg, mille kohaselt on klientidega suhtlemine ja töökoha ettevalmistus töövälisel ajal tihtilugu ebamotiveeriv tasustamata lisatöö.</p> <p>Samuti ei ole teenusepakkujatel toimivat süsteemi, mis tagaks neile mõistliku, kvaliteetse ning turvalise teenuse pakkumise.</p> <p>Potentsiaalse teenuse arendamine ja haldamine jääb siitmaalt teisejärguliseks, mis on võimalik saamata tulu.</p> <p>On ilmselge, et erinevates küla- ja külaliskeskkondades ja muudes seesugustes asutustes on hooajaliselt niiviisi tühjana seisev ruum kasutamata ressurss nii soojuse kui muude aastaringselt toimivate ühenduste näol.</p> <p>Hub Hiiumaa kontseptsioon laiema tulevikuperspektiivina soovib tagada Hiiumaa vabakontorite ja reaalsete vabade tööpindade pakkujatele ühise nimetaja „Hub Hiiumaa“ all vabakontorite võrgustiku koordineerimise ja online broneerimissüsteemi administreerimise teenust.</p> <p>Teenuse iseloom seisneb www.hubhiiumaa.ee lehele koondatud Hiiumaa teenusepakkujate täieliku informatsiooni haldamises ning täiendamises online broneerimissüsteemiga. Antud süsteem võimaldab nii kohalikul teenusepakkujal luua kui ka teenuse kasutajal leida paindlikke ja individuaalseid lahendusi/pakette teenuse pakkumiseks ja töötamiseks Hiiumaa erinevates asukohtades. Funktsionaalne veebileht haldab nii süsteemi kui informatsiooni, mis on mugavalt ning kiirelt kättesaadav ühel veebilehel täisteenusena (online broneerimine, tasumine pangalinkidega jne). Lisaväärtusena toome Hiiumaale uuendusliku ja innovaatilise lahenduse renditavate ruumide ja vabakontorite ligipääsetavuses, milleks on broneerimissüsteemiga ühilduv nutiluku süsteem.</p> <p>Hub Hiiumaa pakub tulevastele partneritele võimalust rentida</p>

	<p>nutilukusüsteemi tarkvaraga ja administreerimisteenusega. Nutilahendus võimaldab turvalise ja paindliku ligipääsu ruumidele spetsiaalse personaliseeritud koodi näol, mis olenemata konkreetse vabakontori /ruumi administraatori kohalolekust muudab teenuse kättesaadavaks. Esimese seesuguse uuendusliku vabakontori koos online broneerimissüsteemi ja nutilukuga avab Hub Hiiumaa Kärldas, Vabaduse tn. 4A ärihoones. Vabakontori teenuse pakkumise täiustamiseks on projekti elluviimiseks vajalikud nutilukusüsteemid ning muu kontoriinventar, mida klientidele paketi põhised ja lisavarustusena renditakse. Hub Hiiumaa esimene nutikas vabakontor annab võimaluse vältida sundust omada pikaajalist ja kivistunud üürilepingut kindlas kohas.</p> <p>Nii loome kasvulava uutele ja tegutsevatele Hiiumaa väikestele ja alustavatele ettevõtetele ja vabakutselistele, kes vajavad töölauda või ruumi vaid mõneks tunniks, päevaks või kuuks.</p> <p>Hub Hiiumaa poolt loodav uuenduslik ja innovaatiline administratiivteenus ja avatud kontor koos vastavate IT ja nutilahendustega soovib olla partner ja teerajaja Hiiumaa ettevõtjatele kui ka teenuse kasutajatele Hiiumaal. Selline lahendus Hiiumaal loob olukorra, kus kohalikud ei pea saarelt lahkuma ja uutel tulijatel on lihtsam saarele elama tulla.</p> <p>Nii saame kaasas käia maailma arenguga ning olla eeskujuks Eestimaa nõudlikele kui ka keeruliste ettevõtlusmaastikega maapiirkondadele kaasaegsete majandamisvõtete integreerimisega.</p> <p>MtÜ Hub Hiiumaa planeerib luua esimese töökoha organisatsiooni teenuste administraatorile 1-2 aasta jooksul pärast projekti käivitamist ning inventari soetamist.</p> <p>Organisatsiooni ambitsioon on tegutseda külaarenduse ning kogukonnateenuste tingimustele vastavalt. Saadav tulu suunatakse vabakontorite inventari täiustamisesse ning uutesse nutikatesse lahendustesse, et luua tulevikus meie kogukonnale võimalikult ergonoomiline, uuenduslik ja atraktiivne töökeskkond.</p>
<p>Projekti mõju</p>	<p>Projekti mõju taotlejale :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Koostöö - ja partnerlussuhete laienemine ning tugevdamine 2. Kvaliteetne elu-ja ettevõtluskeskkond 3. Uute oskuste ja teadmiste omandamine ning rakendamine 4. Seotus toimiva võrgustikuga 5. Effektiivsem tegevus võimekus

	<p>Projekti mõju kogukonnale:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kvaliteetne elu- ja ettevõtluskeskkond 2. Kogukonnale suunatud ühistegevused 3. Tugi Hiiumaa mainekujundusele 4. Uuenduslike ning innovaatiliste majandamise võtete juurutamine 5. Teenuste aastaringne kättesaadavus 7. Uued lahendused uutes keskkondades töötamiseks 8. Töötamise kohtade hajutamise võimalus väljaspool tavakontorit seoses COV-19 levimise ohtude ja võimalike piirangutega
<p>Projekti seos arengudokumentidega</p>	<p>Seos Hiiumaa integreeritud arengustrateegia 2014-2020-ga :</p> <p>5.1 Visioon (lk 42)</p> <p>Hiiumaa on armas, peresõbralik, loodust hoidva ja väärtustava elujõulise uuendusmeelse kogukonnaga saar Läänemeres, kus on atraktiivne elamis-, ettevõtlus- ja külastuskeskkond. Hiiumaa on väärt paik eneseteostuseks.</p> <p>Hub Hiiumaa poolt loodav uuenduslik ja innovaatiline administratiivteenus ja avatud kontor koos vastavate IT ja nutilahendustega soovib olla partner ja teerajaja Hiiumaa ettevõtjale kui ka teenuse kasutajatele Hiiumaal. Selline lahendus Hiiumaal loob olukorra, kus kohalikud ei pea saarelt lahkuma ja uutel tulijatel on lihtsam saarele elama tulla.</p> <p>Nii loome kasulava uutele ja tegutsevatele Hiiumaa väikestele ja alustavatele ettevõtetele ja vabakutselistele, kes vajavad töölauda või ruumi vaid mõneks tunniks, päevaks või kuuks.</p> <p>5.2 Üldised eesmärgid (lk 42)</p> <p>E3. piirkondlike eripärade parem rakendamine ;</p> <p>Paljude potentsiaalsete teenuste arendamine ka keskustest väljaspool jääb vahest ettevõtjale lisatöö ja ebapiisava või ebastabiilse nõudluse tõttu teisejärguliseks. Sellegipoolest on see võimalik saamata tulu. Projekti elluviimise tulemusena on kogukonnas tegutseval teenusepakkujal kasutamata ressursi ehk tühjalt seisvat ruumi olemasolevate või lisatavate sideühendustega Hub Hiiumaa teenusega liitumisel võimalik optimeerida majanduslikult mõistlikus suunas. Süsteemi automatiseerimine võimaldab vähema kuluga ning aja kokkuhoiu näol siiski teenust pakkumisest mitte loobuda.</p> <p>E4. uuenduslike lahenduste leidmise ja kasutuselevõtmise soodustamine sh kogukonnateenuste arendamisel ;</p> <p>Hub Hiiumaa pakub tulevastele partneritele võimalust rentida nutilukusüsteemi tarkvaraga ja administreerimisteenusega. Nutilahendus võimaldab turvalise ja paindliku ligipääsu ruumidele spetsiaalse koodi näol, mis olenemata konkreetse vabakontori /ruumi administraatori kohalolekust muudab teenuse turvaliseks ja kättesaadavaks praktiliselt igal ajal.</p>

6.2 Meede 2. Külaarendus ja kogukonnateenused (lk 50)

Põhiteenuste kättesaadavus maapiirkondades on tänapäevastele tingimustele vastava elukvaliteedi ja efektiivse ühiskonna liikmena toimimise eeldus ;

Hub Hiiumaa uuenduslik ja innovaatiline süsteem ühendab kohalikke teenusepakkujaid ja kasutajaid. Kaasajastatud ning tänapäevane, turvaline süsteem lihtsustab teenuse kättesaadavust ning ligipääsetavust ning katab seeläbi ka laiemat sihtrühma vajadusi kui ka teenuse pakkumist ettevõtja vaatanurgast.

Seos BPA strateegiaga 2014-2020 :

1.2 ÜHISKOND

20. sajandil läbisid Lääne-Eesti saared loos kogu Eesti ühiskonnaga ülemineku põllumajandusühiskonnast tööstusühiskonda. 21. sajandi alguses oleme jõudmas tööstusjärgsesse (postindustriaalsesse) faasi, kus esiplaanile tõuseb teenuste areng ning majandus muutub üha enam teadmispõhiseks. Ühtlasi suunab keskkonnahoiu tähtsustumine kogu ühiskonda ja eriti majandust „rohestumise” poole.

Hub Hiiumaa põhisuund ei ole keskkonna teadlikkuse tõstmine.

Siiski on konkreetseks siduvaks faktoriks asjaolu, et „rohestumise” põhimõtteid väärindav strateegia pöörab olulist tähelepanu kohalike ressursside väärindamisele. Hub Hiiumaa projekt on otseselt suunatud uuendusliku süsteemi loomisele, mis Hiiumaal olevat olulist ressursi ehk tühja ruumi soovib mõistlikumalt kasutama suunata. Projekt loob paremaid majandamise võimalusi teenusepakkujatele ja kasutajatele. Seega igasugune ressurssi - nii aja-, -raha kui ka inimressurssi uuenduslik majandamine võimaldab mõistlikumalt ning läbimõeldumalt üleüldse hinnata tegevuste jalajälge ühiskonnas. Iga paremini planeeritud käik on sääst nii inimese enda rahakotile kui ka sääst keskkonnale.

2. VISIOON (lk 14)

Saarte kogukonnad, ettevõtjad ja avalikkus toetavad laialdaselt rohemajanduse arengut ja tunnustavad seda piirkonna sotsiaalse ja majandusliku edu saavutamise toimiva koostöömudelina.

Hub Hiiumaa projekti elluviimisel paneme aluse uute majandamise võtete integreerimisele Hiiumaale, mille aluseks on ettevõtete ja kogukonna vaheline koostöö ressursside parema kasutamise eesmärgil.

Hub Hiiumaa projekti seob BPA eesmärkidega kestlikuks arendamiseks erinevates valdkondades kaasaegse töökeskkonna loomine.

Loodav funktsionaalne ning kasutajamugav süsteem tööpindade ja kontoriruumide rentimiseks toob kasu kõikides ettevõtlusvaldkondades tegutsevatele inimestele luues mitmekesisust tänapäevaste töötamise

	võimaluste laiedamise näol.
Projektiga kaasatud partnerid, fondid	Projekti on kaasatud erinevaid Hiiumaa ettevõtjaid ning asutusi sh. Käina Tuuletorn, Hõbekala külalistemaja, Šampanjapaar Kork, Kärkla Sadam, kellega on peetud mõtte- ja ideevahetusi Hub Hiiumaa idee loomise algusest alates vabakontorite võrgustikuga liitumise teemadel ning idee integreerimise võimalustest nende ettevõttesse/asutusse. Potentsiaalsed esimesed partnerid Hub Hiiumaa vabakontorite ketis. Siinjuures on tihti initsiatiiv partnerlussuhtega liitumiseks ettevõtjate/asutuste poolne.

Lisadokumendid:

- Äriplaan (vastavalt meetmele)
- Hinnapakumised, kalkulatsioonid
- Ehitusinvesteeringu projekti puhul: kohustuslike kooskõlastustega eelprojekt või ehitusprojekt (kui on olemas)
- Ehitusinvesteeringu puhul: OV kirjalik teavitus-kinnitus (vastavalt meetmele)
- Omandiõigust tõendavad dokumendid
- Koostöö- ja ühistöölepped